



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Индивидуальному предпринимателю
Чурбанову А.И.
churbanov.andrey@yandex.ru

просп. Ломоносова, 30, г. Архангельск, 163002,
тел. (8182) 68-22-17, тел./факс (8182) 68-20-19,
e-mail: amo@primadm.ru,
<http://www.primadm.ru>

От 20.10.2025 № 03-6/240

Уважаемый Андрей Игоревич!

Администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области при проведении анализа материалов, документов и иных сведений был выявлен недостаток (дефект), допущенный при проведении комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 29:16:062001 (СНТ «Волживка») на основании муниципального контракта от 13 марта 2023 года № 0124300013023000016 (далее – муниципальный контракт).

Пунктом 2.1.1 муниципального контракта установлено, что подрядчик обязан выполнить работы с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные муниципальным контрактом и техническим заданием.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», техническим заданием, исполнитель комплексных кадастровых работ осуществляет сбор документов, необходимых для осуществления таких работ, и предоставляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с представленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

На основании постановления главы администрации Приморского района от 31 марта 1994 года № 154 в постоянное (бессрочное) пользование садоводческого товарищества «Волживка» был предоставлен земельный участок площадью 77,7 га, ранее отведенный под садоводство Северному морскому пароходству, для организации товарищества и ведения садоводства.

При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 29:16:062001 вышеуказанное требование как муниципального контракта, так и нормы действующего законодательства не было выполнено в полном объеме. Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 29:16:062001 и занимаемый территориями общего пользования СНТ «Волживка», не был поставлен на государственный кадастровый учет, работы по уточнению данного земельного участка не производились.

На основании вышеизложенного, в целях устранения выявленных дефектов и допущенных при проведении комплексных кадастровых работ нарушений требований действующего законодательства, просим подготовить необходимую документацию, на основании которой сведения о земельном участке (территории общего пользования СНТ «Волживка») и о его границах будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение: скан-копия постановления главы администрации Приморского района от 31 марта 1994 года № 154 «О предоставлении земельного участка в бессрочное (постоянное) пользование садоводческому товариществу «Волживка».

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО



О.А.Макаровский